

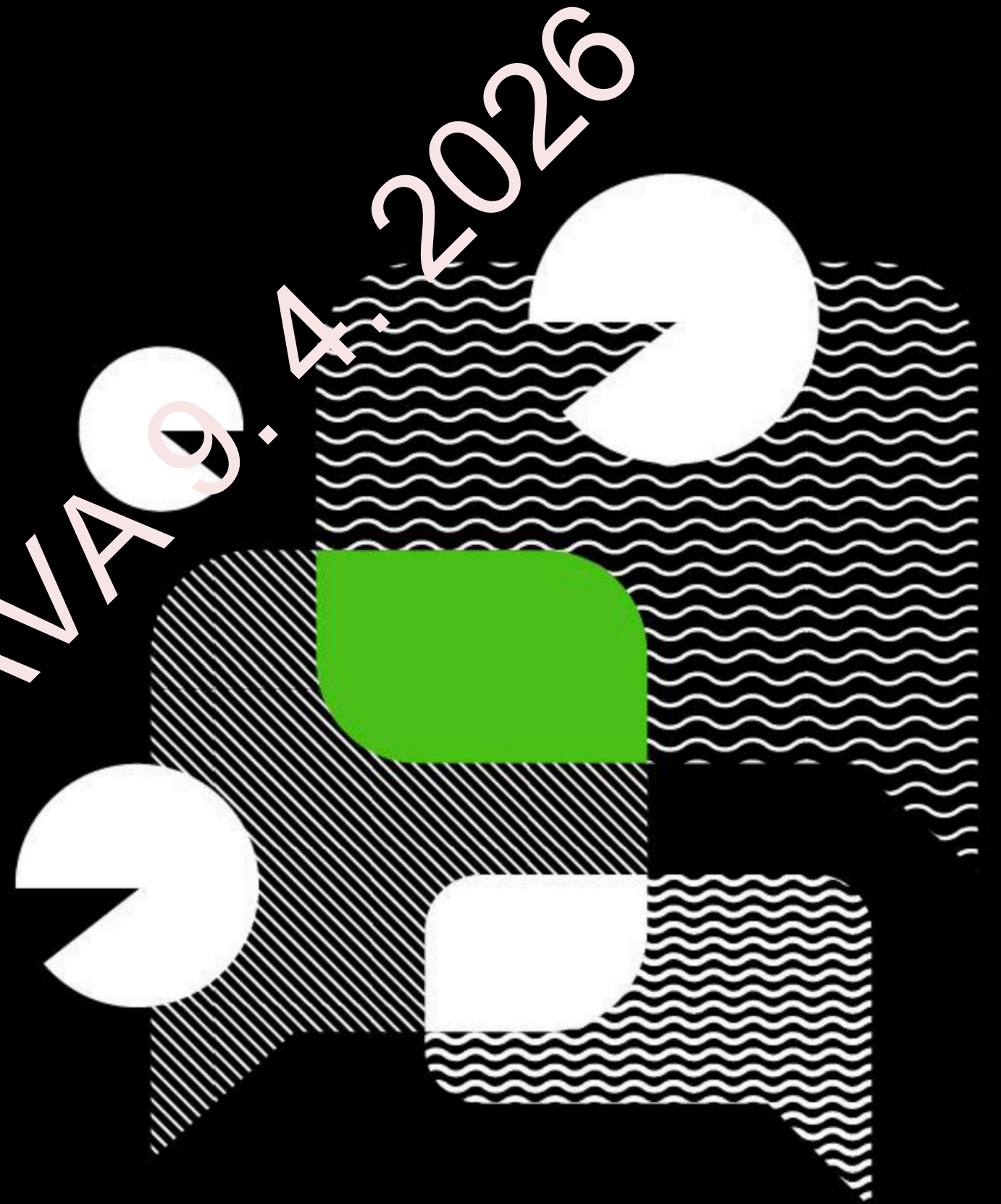
**VEŘEJNÉ
PŘEDSTAVENÍ STUDIE**

LOKALITA STAŇKOVÁ

**9. dubna
v 17:00**

**ZŠ Šeříková
Ostrava Výškovice**

MAPPA OSTRAVA 9. 4. 2026



Rekapitulace

Setkání nad mapou

zachycení zkušeností, názorů a podnětů veřejnosti

14. října 2025

Veřejné projednání konceptu studie

představení konceptu, sběr podnětů s možností jejich zapracování do studie

22. ledna 2026

Představení dokončené studie

seznámení s finálním dokumentem

9. dubna 2026

Řešené území



Význam studie

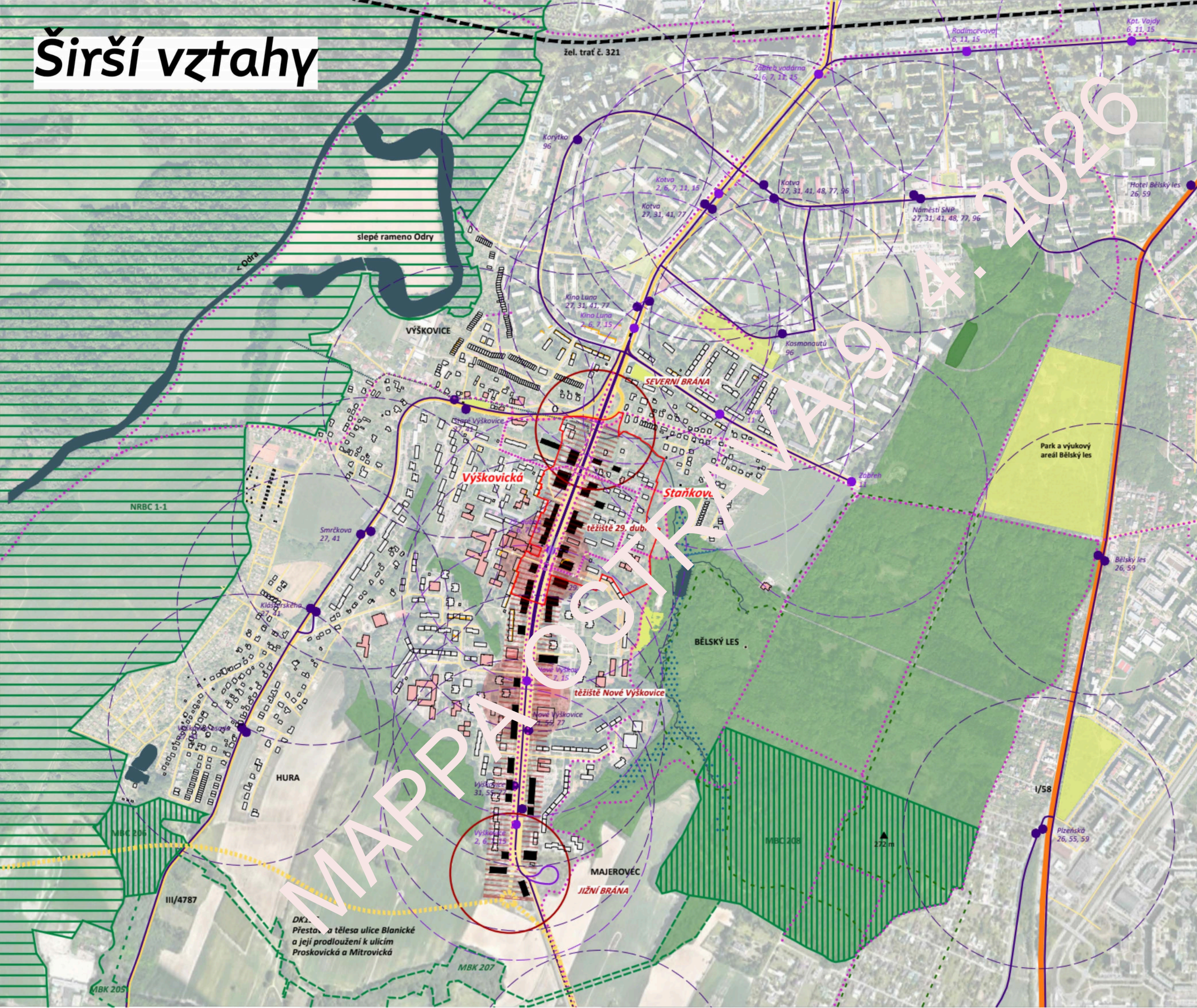
- Přinese dlouhodobý plán rozvoje území
- Určí plochy vhodné pro výstavbu
- Navrhne využití nových staveb
- Navrhne podobu a využití veřejných prostranství
- Bude se věnovat zeleni v lokalitě
- Prověří možné změny dopravního režimu, včetně variant parkování a zklidnění dopravy
- Navrhne etapizaci jednotlivých kroků proměny území



Staňkova
Ostrava - jih
urbanistická studie

MOB Ostrava - jih
MAPPA Ostrava
gogolák+grasse
2. VP, 9.4.2026

Širší vztahy



- Legenda**
- hraniče řešeného území Staňkova/Vyškovická
 - vodní tok/plocha
 - občanské vybavení (v řešeném území a blízkém okolí)
 - navrhovaná struktura zástavby

- dopravní infrastruktura**
- železniční trať
 - vedení linek MHD
 - autobusová zastávka (+400m)
 - tramvajová zastávka (+400m)
 - silnice I. třídy
 - silnice II./III. třídy stav/záměr
 - místní komunikace stav / záměr
 - cyklistická infrastruktura stav / záměr
 - pěší turistické trasy
 - mosty

- urbanisticko-krajinný kontext**
- plocha lesa zvláštního určení
 - plocha lesa ochranného
 - parky / parkové náměstí
 - travnaté plochy
 - protipovodňová ochrana hráz
 - VKPz údolní niva
 - biocentra (MBC/NRBC) ÚSES
 - biokoridory ÚSES

- potenciály širšího kontextu města**
- potenciál dostavby městské třídy Vyškovická
 - potenciál rozvoje vstupních bran sídliště Vyškovická
 - potenciál rozvoje těžišť sídliště Vyškovická

- gogolák + grasse**
Jaurisova 514/4, 140 00 Praha 4
Ing. arch. Ivan Gogolák, Ph.D.
Ing. arch. Lukáš Grasse
- MAPPA s.p.a.**
Nádražní 942/17
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
- Urbanistická studie Staňkova**
- Výkres širších vztahů**
- Ing. arch. Lukáš Grasse, ČKA 4642

zodpovědný projektant

zhotovitel

akce

objednatel

výkres

fáze

paré

01

04 datum

2026

A3











420 x 297 mm

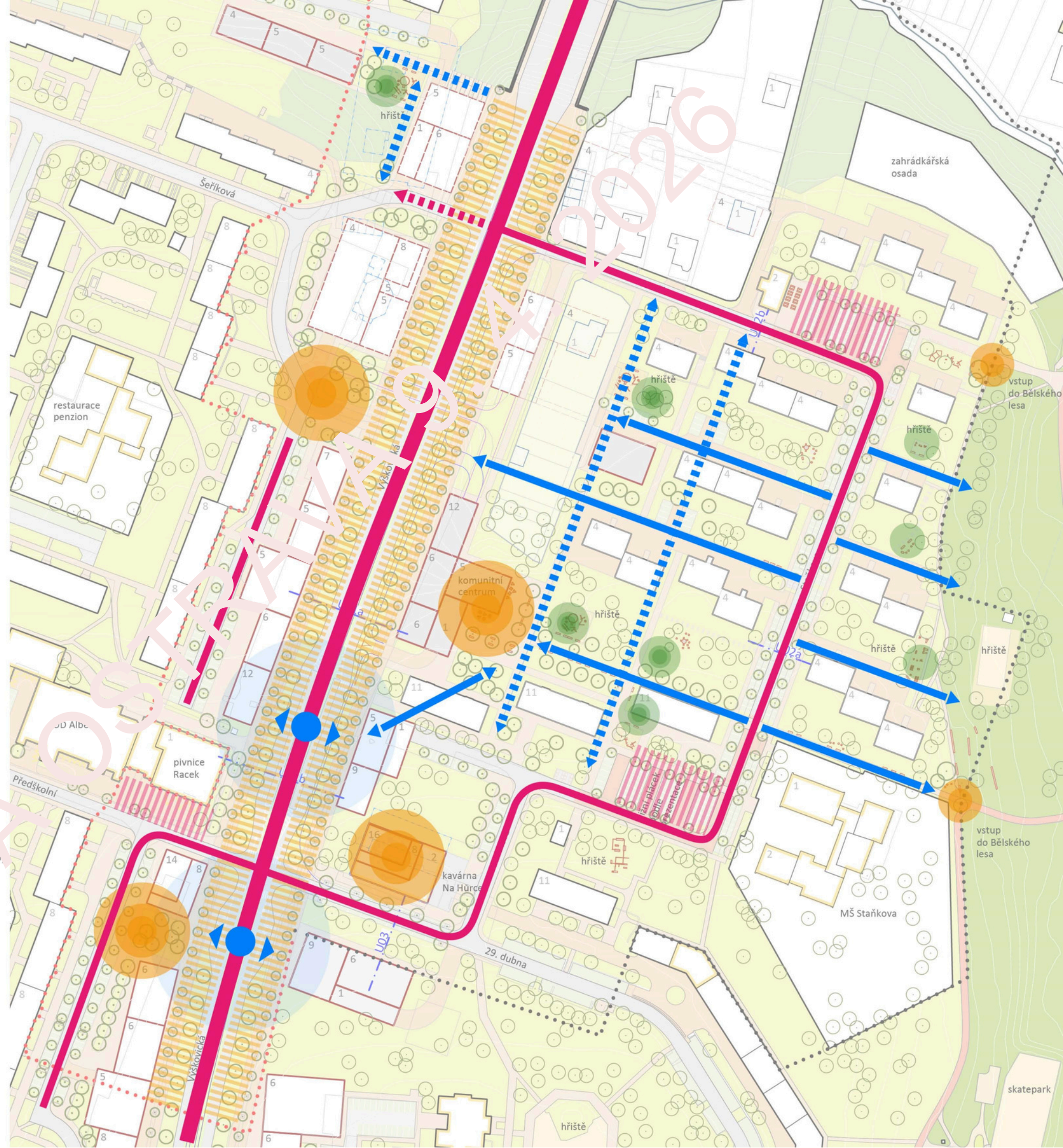
1:10 000

měřítko formát

Struktura Principy

LEGENDA

-  proměna uličního prostoru (ulice Výškovická)
-  proměna uličního prostoru (ulice Staňkova, Šeříková, Předškolní, 29. dubna)
-  doplnění dopravního propojení
-  úprava prostoru křižovek a systému parkování
-  úprava propojení Výškovicka- Bělský les přes lokalitu Staňkova
-  doplnění pěších propojení
-  úprava zastávek MHD a jejich napojení
-  veřejné prostranství s aktivním parterem
-  aktivace veřejných prostranství vnitrobloků - parková prostranství s občanským vybavením
-  aktivace jáder v jednotlivých lokalitách a vstupních bran do Bělského lesa



Struktura Regulace



Legenda

- hranice řešeného území Staňkova
- hranice řešeného území Výškovická
- tržní mapa
- objekt stávající
- objekty stávající významné
- 01 označení stavebního bloku - zóna
- VP označení veřejných prostranství (parky, náměstí)
- U01 označení profilu uličního prostranství

podmínky využití

stavební bloky převážně stabilizované

- smíšené obytné
- občanské vybavení
- sport a rekreace
- smíšené komerce a služeb

stavební bloky převážně transformační

potenciál využití polyfunkčního bloku nebo podíl funkce ve stanoveném bloku

- polyfunkční městského charakteru
- smíšené obytné
- smíšené komerce a služeb
- občanské vybavení
- sport a rekreace

veřejná prostranství

- veřejná prostranství uliční hlavní
- veřejná prostranství uliční ostatní
- veřejná prostranství významná
- veřejná prostranství parková
- stromořadí ve veřejném prostranství
- výsadbový pás s šířkou min. 1,5 m

podmínky etapizace

- označení a hranice zóny

dopravní řešení

- hrany komunikací
- cyklistická infrastruktura
- autobusová/tramvajová zastávka

ostrovové uspořádání

- uliční čára / hranice stavebního bloku
- stavební čára otevřená stav
- stavební čára otevřená návrh
- stavební čára volná stav
- stavební čára volná návrh

pozn.:

- 1/ rozhraní stavebních čar lze přiměřeně upravit dle výsledné podoby zástavby;
- 3/5 min. / max. počet podlaží (ustoupné podlaží/podkrovní) (počet podlaží hladiny věží)
- 4/5(1)[-] výška zástavby vnitrobloku rozhraní výšek na jedné stavební čáře

pozn.:

- 1/ min. výšková hladina zástavby se nevztahuje na stávající stavby;
- 2/ 1.NP odpovídá výšce 4,5 m, typické NP odpovídá výšce 3,5-4,0 m - max. výšková hladina může být využita i při nižším počtu podlaží, pokud je splněn požadavek minimálního počtu podlaží nebo není stanoven;
- 3/v bloku, kde není max. výšková hladina stanovena, platí stávající výška zástavby;
- 4/ výšková hladina (počet podlaží) je počítána od výškové úrovně navazujícího veřejného prostranství

- specifické nároží (prostorový akcent)
- parkový vnitroblok s vybavením
- aktivní parter uliční
- aktivní parter vnitroblokový okolí regulačního prvku do 10 m
- prostupnost blokem
- kóty stavebních čar
- kóty uličního prostranství

gogolák + grasse
 Jaurisova 514/4, 140 00 Praha 4
 Ing. arch. Ivan Gogolák, Ph.D.
 Ing. arch. Lukáš Grasse

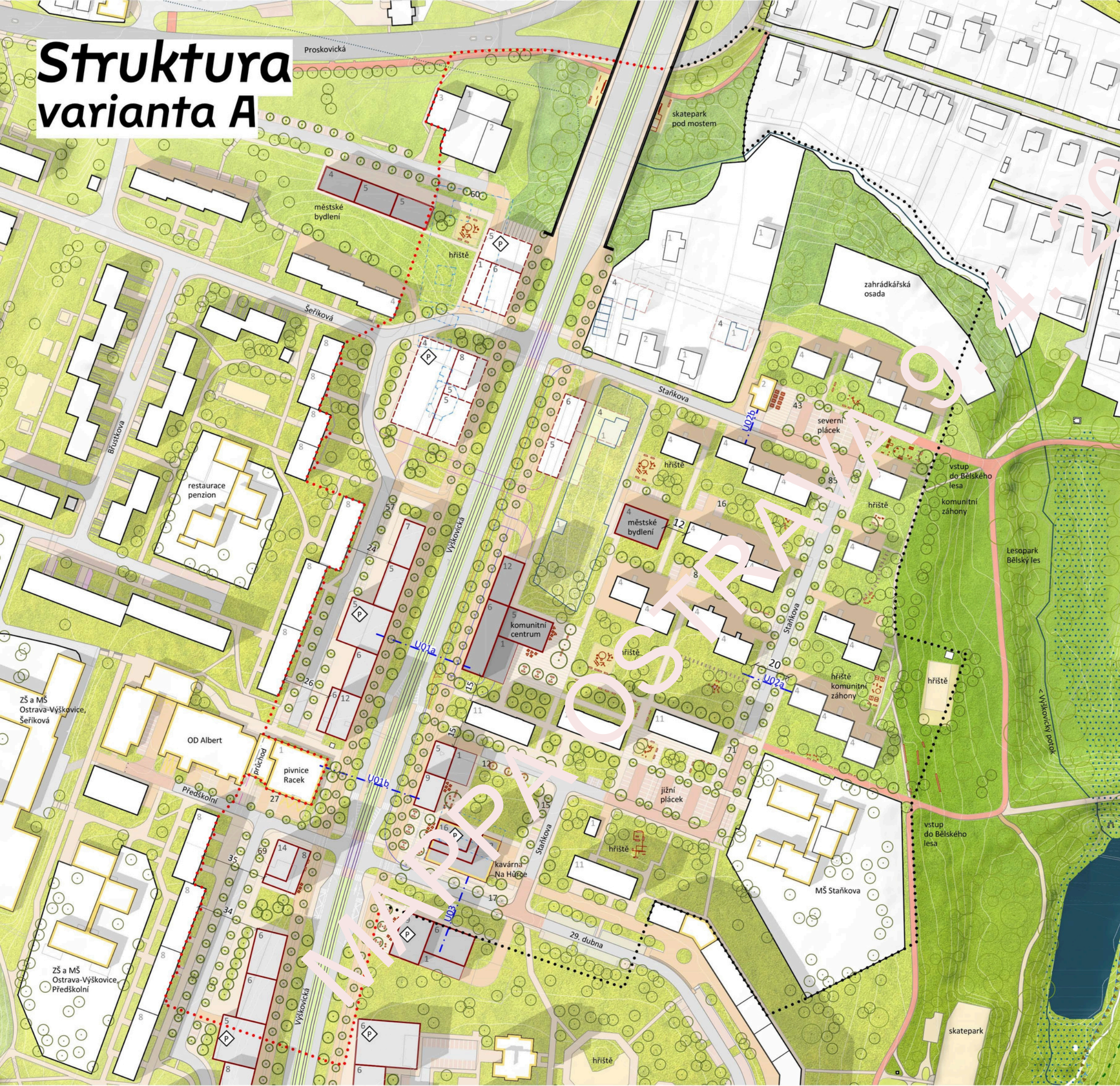
MAPPA p.o.
 Nádražní 942/17
 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

Urbanistická studie
Staňkova
 Struktura
 podmínky regulace

Ing. arch. Lukáš Grasse, ČKA 4642

03a číslo výkresu 04 datum 2026 A3 měřítko formátu 1:2 000

Struktura varianta A



- ### Legenda
- hranice řešeného území Staňkova
 - hranice řešeného území Výškovická
 - územní mapa
 - vrstevnicový plán
 - struktura staveb
 - stavební bloky
 - objekty stávající
 - objekty stávající významné
 - objekty navrhované - I. etapa
 - objekty navrhované I. etapa s omezením
 - objekty navrhované - etapa X
 - objekty navrhované - etapa Y
 - objekty navrhované - etapa Y, výhled
 - objekty a areály k ašanaci ve výhledovém řešení (etapa X)
 - objekty a areály k ašanaci ve výhledovém řešení (etapa Y)
 - stávající vnitroblok (zahradka) k možné přestavbě (etapa Y, výhled)
-
- 4 výška objektu stav (počet NP)
 - 6 možná výška objektu návrh (počet NP)
 - P označení parkovacích domů

- ### veřejná prostranství
- nepropustné porosty
 - lesoparkové plochy
 - ostatní vegetační plochy veřejné
 - hřiště a sportoviště
 - mobiliář, herní prvky, komunitní záhony
 - vodní tok/plocha
 - údolní niva Výškovického potoka
 - zatrubněný tok
 - stromy stav
 - stromy návrh
 - hrany komunikací, stav
 - hrany komunikací, návrh
 - hrany komunikací - profil varianta B
 - hrany komunikací - napojení na stávající stav
 - hrany komunikací - napojení na stávající stav - podjezd
 - průchod
 - vozovka, živinový kryt
 - vozovka, dlážděný kryt (zklidněné plochy křižovatek a pláček)
 - plochy se smíšeným provozem dlážděný kryt
 - chodníky, dlážděný kryt
 - chodníky, dlážděný kryt akcent prostranství (pláček, nároží)
 - parkové cesty a stezky
 - páteřní stezky pro pěší a cyklisty
 - parkovací stání
 - počet parkovacích stání
 - opatření statické dopravy (parkovací dům)
 - tramvajový pás
 - tramvajové zastávky
 - tramvajová trať
 - místa pro odpadové hospodářství

gogolák + grasse s.r.o.
 Jaurisova 514/4, 140 00 Praha 4
 Ing. arch. Ivan Gogolák, Ph.D.
 Ing. arch. Lukáš Grasse

MAPPA s.r.o.
 Nádražní 942/17
 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

**Urbanistická studie
 Staňkova**
 Struktura
 možné řešení, varianta A

Ing. arch. Lukáš Grasse, ČKA 4642

03b

číslo výkresu

04 datum

2026

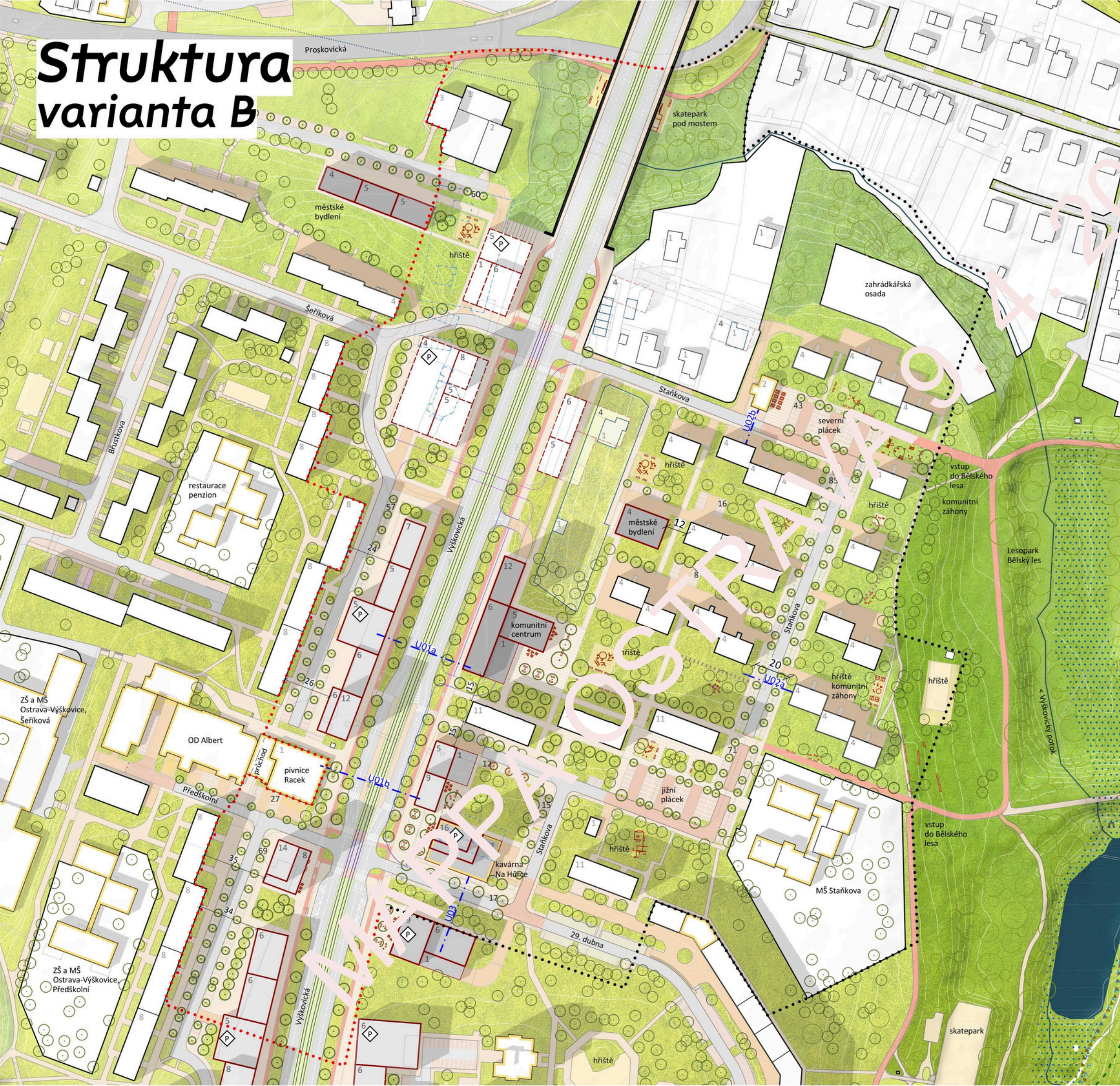
A3

594 x 420 mm

1:2 000

měřítko formátů

Struktura varianta B



- ### Legenda
- hranice řešeného území Staňkova
 - hranice řešeného území Výchovská
 - tržní mapa
 - vrstevnicová mapa
 - struktura stávajících objektů
 - stavební bloky
 - objekty stávající
 - objekty stávající významné
 - objekty navrhované - I. etapa
 - objekty navrhované I. etapa s omezením
 - objekty navrhované - etapa X
 - objekty navrhované - etapa Y
 - objekty navrhované - etapa Y, výhled
 - objekty a areály k ašanaci ve výhledovém řešení (etapa X)
 - objekty a areály k ašanaci ve výhledovém řešení (etapa Y)
 - stávající vnitroblok (zahrada) k možné přestavbě (etapa Y, výhled)
 - 4 výška objektu stav (počet NP)
 - 6 možná výška objektu návrh (počet NP)
 - P označení parkovacích domů
- ### veřejná prostranství
- nepropustné porosty
 - lesoparkové plochy
 - ostatní vegetační plochy veřejné
 - hřiště a sportoviště
 - mobiliář, herní prvky, komunitní záhony
 - vodní tok/plocha
 - údolní niva Výchovského potoka
 - zatravněný tok
 - stromy stav
 - stromy návrh
 - hrany komunikací, stav
 - hrany komunikací, návrh
 - hrany komunikací - profil varianta B
 - hrany komunikací - napojení na stávající stav
 - hrany komunikací - napojení na stávající stav - podjezd
 - průchod
 - vozovka, živinový kryt
 - vozovka, dlážděný kryt (zklidněné plochy křižovatek a pláček)
 - plochy se smíšeným provozem dlážděný kryt
 - chodníky, dlážděný kryt
 - chodníky, dlážděný kryt akcent prostranství (pláček, nároží)
 - parkové cesty a stezky
 - páteřní stezky pro pěší a cyklisty
 - parkovací stání
 - 6 počet parkovacích stání
 - ◊ opatření statické dopravy (parkovací dům)
 - tramvajový pás
 - tramvajové zastávky
 - tramvajová trať
 - místa pro odpadové hospodářství

gogolák + grasse s.r.o.
Jaurisova 514/4, 140 00 Praha 4
Ing. arch. Ivan Gogolák, Ph.D.
Ing. arch. Lukáš Grasse

MAPPA s.p.a.
Nádražní 942/17
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

Urbanistická studie
Staňkova
Struktura
možné řešení, varianta B

Ing. arch. Lukáš Grasse, ČKA 4642

03b číslo výkresu

04 datum

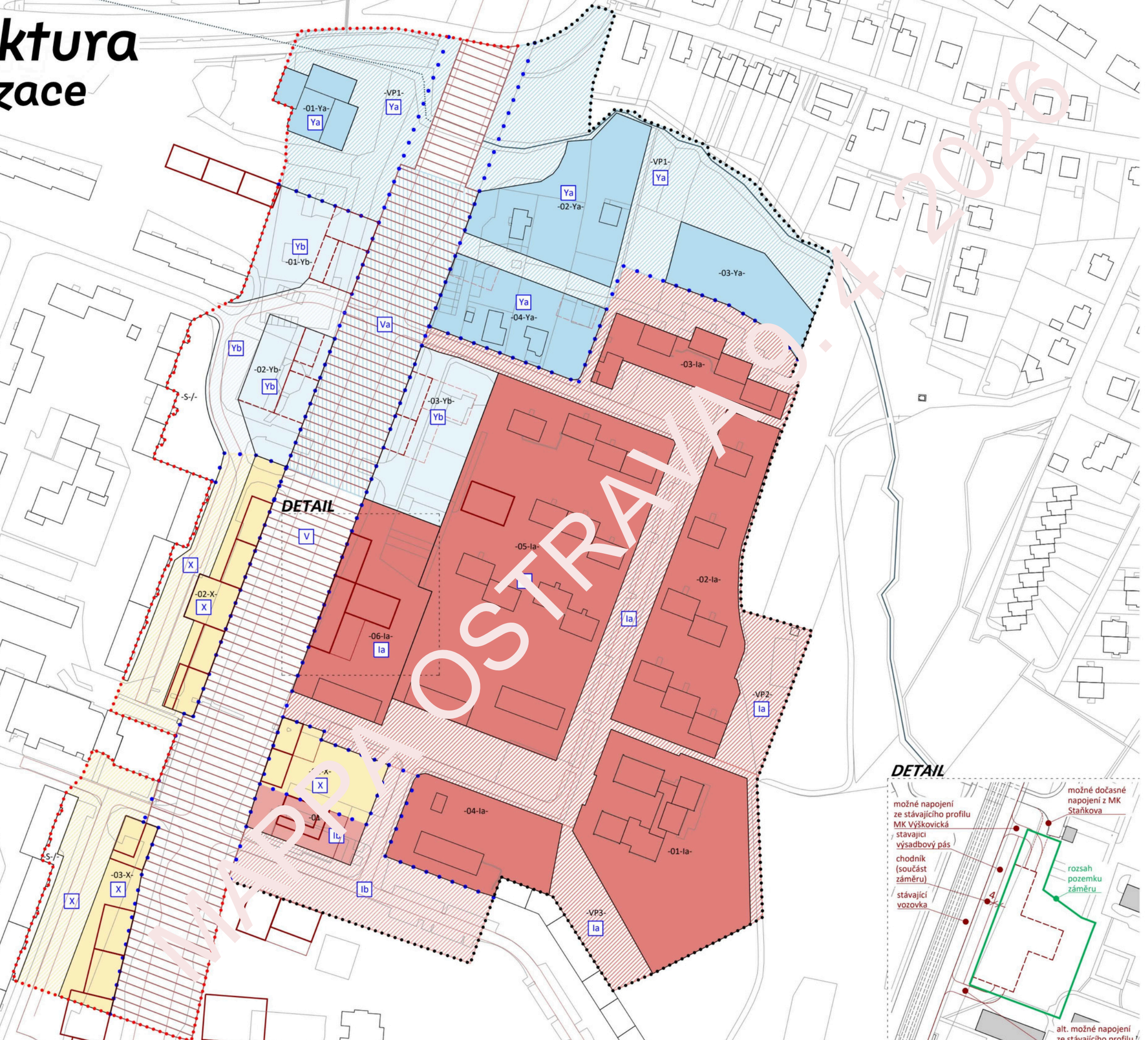
2026

A3 měřítko formát

594 x 420 mm

1:2 000

Struktura Etapizace



- Legenda**
- hranice řešeného území Staňkova
 - hranice řešeného území Výškovická
 - katastrální mapa
 - objekty stávající
 - objekty navrhované - první etapa
 - objekty navrhované - etapa X
 - objekty navrhované - etapa Y
 - stavební bloky

- etapizace**
- označení a hranice zóny
 - la etapa stavební bloky
 - la etapa veřejná prostranství
 - lb etapa stavební bloky
 - la etapa veřejná prostranství
 - X etapa stavební bloky
 - X etapa veřejná prostranství
 - Ya etapa stavební bloky
 - Ya etapa veřejná prostranství
 - Yb etapa stavební bloky
 - Yb etapa veřejná prostranství
 - V etapa veřejná prostranství
 - Va etapa veřejná prostranství

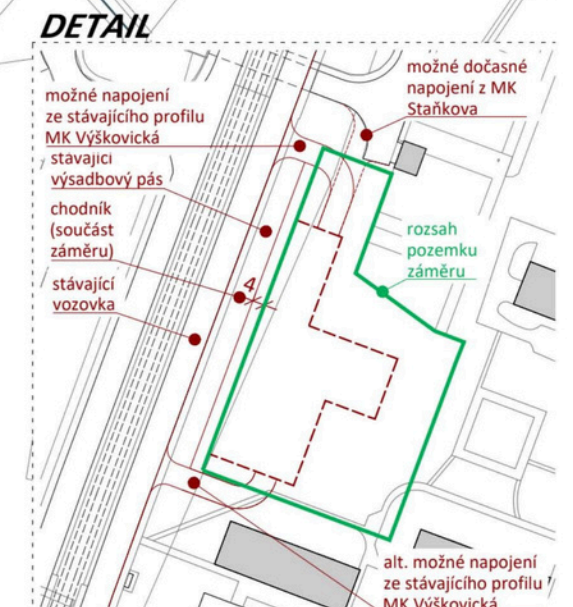
- dopravní infrastruktura**
- hrany komunikací návrh

gogolák + grasse
 Jaurisova 514/4, 140 00 Praha 4
 Ing. arch. Ivan Gogolák, Ph.D.
 Ing. arch. Lukáš Grasse

MAPPA p.o.
 Nádražní 942/17
 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

Urbanistická studie
Staňkova
 Struktura
 Etapizace

Ing. arch. Lukáš Grasse, ČKA 4642



zodpovědný projektant

zhotovitel

objednatel

akce

výtvar

fáze

paré

03c

číslo výkresu

04 datum

2026

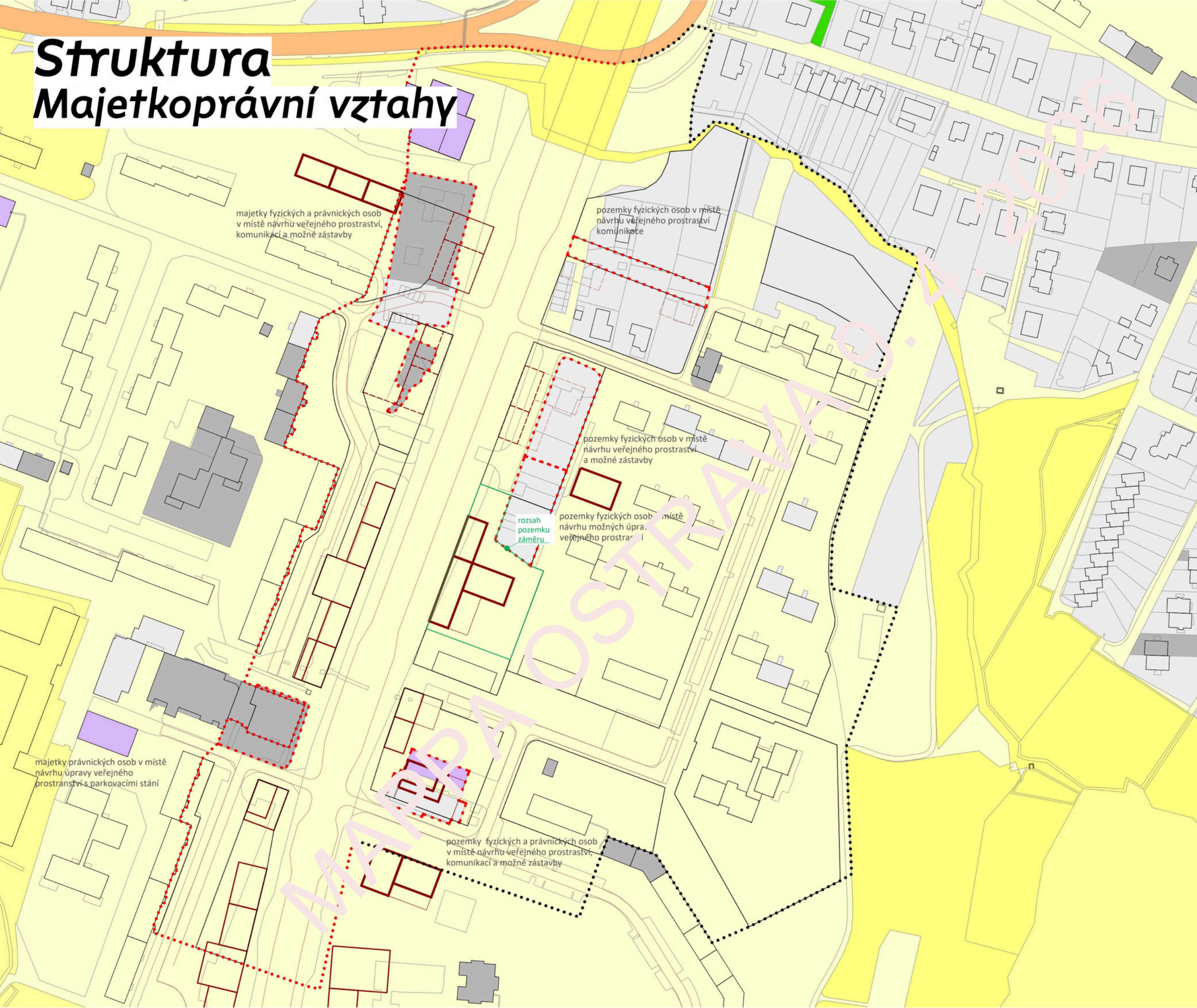
A3

594 x 420 mm

1:2 000

mřítko formát

Struktura Majetkoprávní vztahy



majetky fyzických a právnických osob
v místě návrhu veřejného prostraství,
komunikací a možné zástavby

pozemky fyzických osob v místě
návrhu veřejného prostraství
komunikace

pozemky fyzických osob v místě
návrhu veřejného prostraství
a možné zástavby

rozsah
pozemku
záměru

pozemky fyzických osob v místě
návrhu možných úpra
veřejného prostraství

majetky právnických osob v místě
návrhu úpravy veřejného
prostraství s parkovacími stání

pozemky fyzických a právnických osob
v místě návrhu veřejného prostraství,
komunikací a možné zástavby

- Legenda**
- hranice řešeného území Staňkova
 - hranice řešeného území Výškovická
 - katastrální mapa
 - objekty stávající
 - objekty navrhované - první etapa
 - objekty navrhované - etapa X
 - objekty navrhované - etapa Y
 - stavební bloky
- majetkoprávní vztahy**
- Moravskoslezský kraj
 - Statutární město Ostrava
 - SMO, svěřeno MOB
 - obchodní organizace SMO
 - Veolia
 - právnické osoby
 - fyzické osoby
- pozemek k možnému prodeji
- pozemky fyzických nebo právnických osob zasahující do koncepce studie
- dopravní infrastruktura**
- hrany komunikací návrh

gogolák + grasse
Jaurisova 514/4, 140 00 Praha 4
Ing. arch. Ivan Gogolák, Ph.D.
Ing. arch. Lukáš Grasse

MAPPA p.o.
Nádražní 942/17
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

**Urbanistická studie
Staňkova**

Majetkoprávní vztahy

Ing. arch. Lukáš Grasse, ČKA 4642

zodpovědný projektant

zhotovitel

objednatel

akce

výkres

fáze

paré

03d číslo výkresu

04 datum

2026

A3

594 x 420 mm

1:2 000

mřížko formát

Struktura Územní plán

vymezení veřejně prospěšné
stavby pro přestavbu křižovatky
Výškovická x Staňkova

možnost změny plochy bydlení
v rodinných domech na bydlení
v bytových domech

- Legenda**
- hranice řešeného území Staňkova
 - hranice řešeného území Výškovická
 - katastrální mapa
 - objekty stávající
 - ▭ objekty navrhované - první etapa
 - ▭ objekty navrhované - etapa X
 - ▭ objekty navrhované - etapa Y
 - stavební bloky
 - koridór ploch pozemních komunikací včetně tramvajového pásu (š=46m)
 - ▨ PRZV - bydlení v bytových domech
- dopravní infrastruktura**
- hrany komunikací návrh
 - ▨ VPS pro dopravní infrastrukturu
- územní plán**
- ▨ bydlení v bytových domech
 - ▨ bydlení v rodinných domech
 - ▨ lesy
 - ▨ krajinná zeleň
 - ▨ ochranná zeleň
 - ▨ plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)

gogolák + grasse
Jaurisova 514/4, 140 00 Praha 4
Ing. arch. Ivan Gogolák, Ph.D.
Ing. arch. Lukáš Grasse

MAPPA s.r.o.
Nádražní 942/17
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

Urbanistická studie
Staňkova

Územní plán

Ing. arch. Lukáš Grasse, ČKA 4642

zodpovědný projektant

zhotovitel

objednatel

akce

výkres

fáze

paré

03e číslo výkresu

04 datum

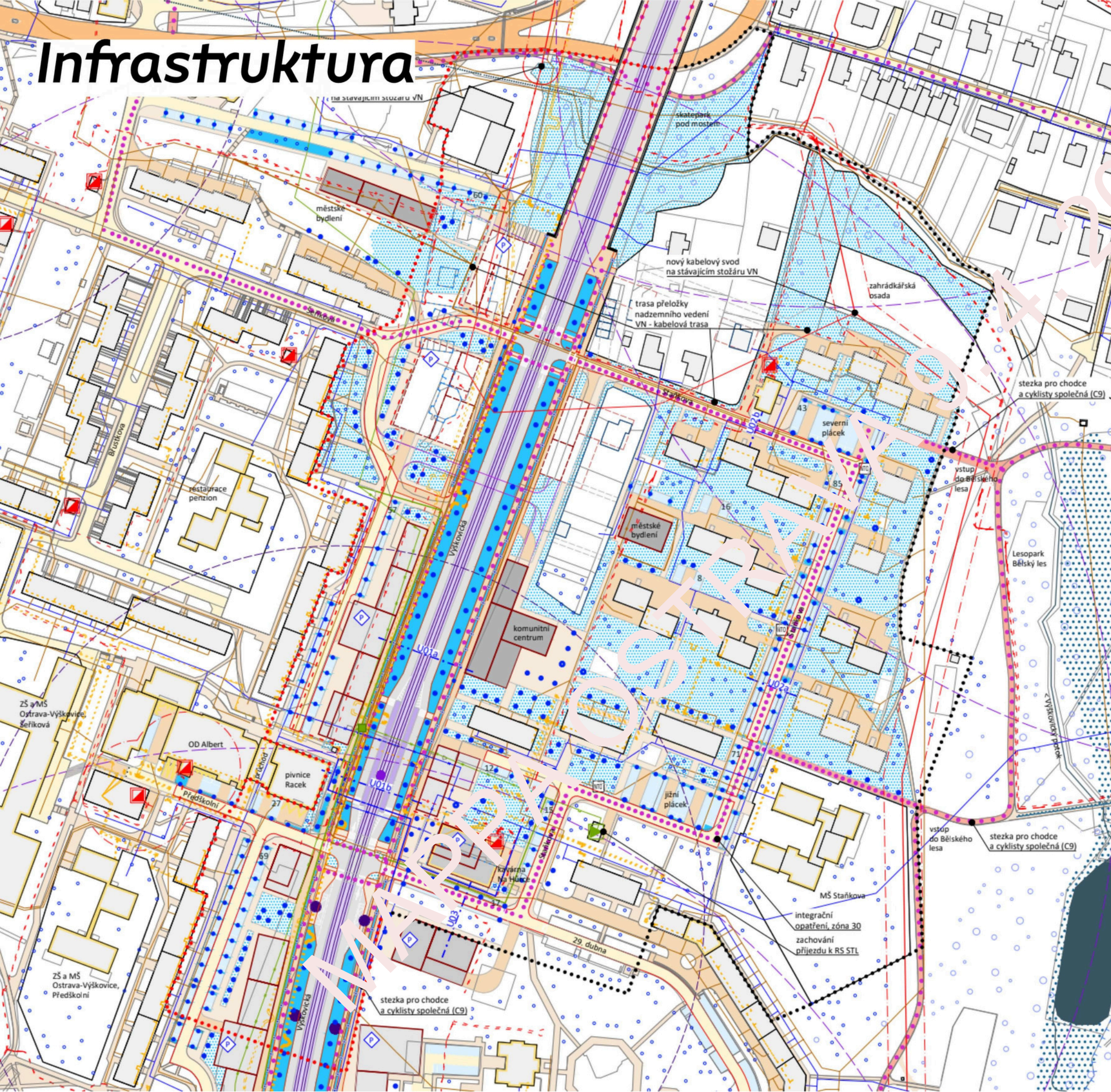
2026

A3

594 x 420 mm

1:2 000 měřítko formát

Infrastruktura



Legenda

hranice řešeného území Staňkova
 hranice řešeného území Vyškovická
 katastrální mapa
 stávající stavby
 stavební objekty
 objekty stávající
 objekty stávající významně
 občanské vybavení
 objekty navrhované - první etapa
 objekty navrhované
 první etapa s omezením
 objekty navrhované - etapa X
 objekty navrhované - etapa Y
 objekty navrhované - etapa Y, výhled
 objekty a areály k šasanáči
 ve výhledovém řešení (etapa X)
 objekty a areály k šasanáči
 ve výhledovém řešení (etapa Y)

technická infrastruktura
 VN nadzemní (vč. OP) stav
 VN nadzemní rušené
 VN podzemní stav
 VN podzemní návrh
 VN podzemní rušené
 trafostanice
 vodovod stav
 vodovod návrh
 vodovod rušené
 kanalizace jednotná
 plynovod STL stav
 plynovod STL návrh
 plynovod STL rušené
 regulační/měřicí stanice STL
 PKO EPD Vyškovická
 vedení teplovodu podzemní
 vedení teplovodu nadzemní
 primární horkovod podzemní stav
 primární horkovod podzemní návrh
 primární horkovod podzem. rušené
 primární horkovodní nadzemní
 místa odpadového hospodářství

dopravní infrastruktura
 mosty
 hrany komunikací stav
 hrany komunikací návrh
 silnice III. třídy
 místní komunikace hlavní (T50)
 místní komunikace zklidněné (T30)
 dopravně smíšené plochy
 chodníky a pěší komunikace
 páteřní stezky pro pěší a cyklisty
 cyklistická infrastruktura
 tramvajový pás
 tramvajové zastávky
 tramvajová trať
 tramvajová zastávka (+400m)
 autobusová zastávka (původní)
 autobusová zastávka, úprava polohy
 (+200m)
 83 plochy parkování (počet PS)
 opatření šatické dopravy
 (parkovací dům)

modrozelená infrastruktura
 VKPzz údolní niva
 vodní tok/plocha
 stromy stav
 stromy návrh
 vsakovací povrchy (parkovací stání)
 výsadbové pásy a plochy
 plochy pro zadržování
 a zasaňování dešťové vody

gogolák + grasse
 Jaurisova 514/4, 140 00 Praha 4
 Ing. arch. Ivan Gogolák, Ph.D.
 Ing. arch. Lukáš Grasse

MAPPA s.p.a.
 Nádražní 942/17
 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

**Urbanistická studie
 Staňkova**

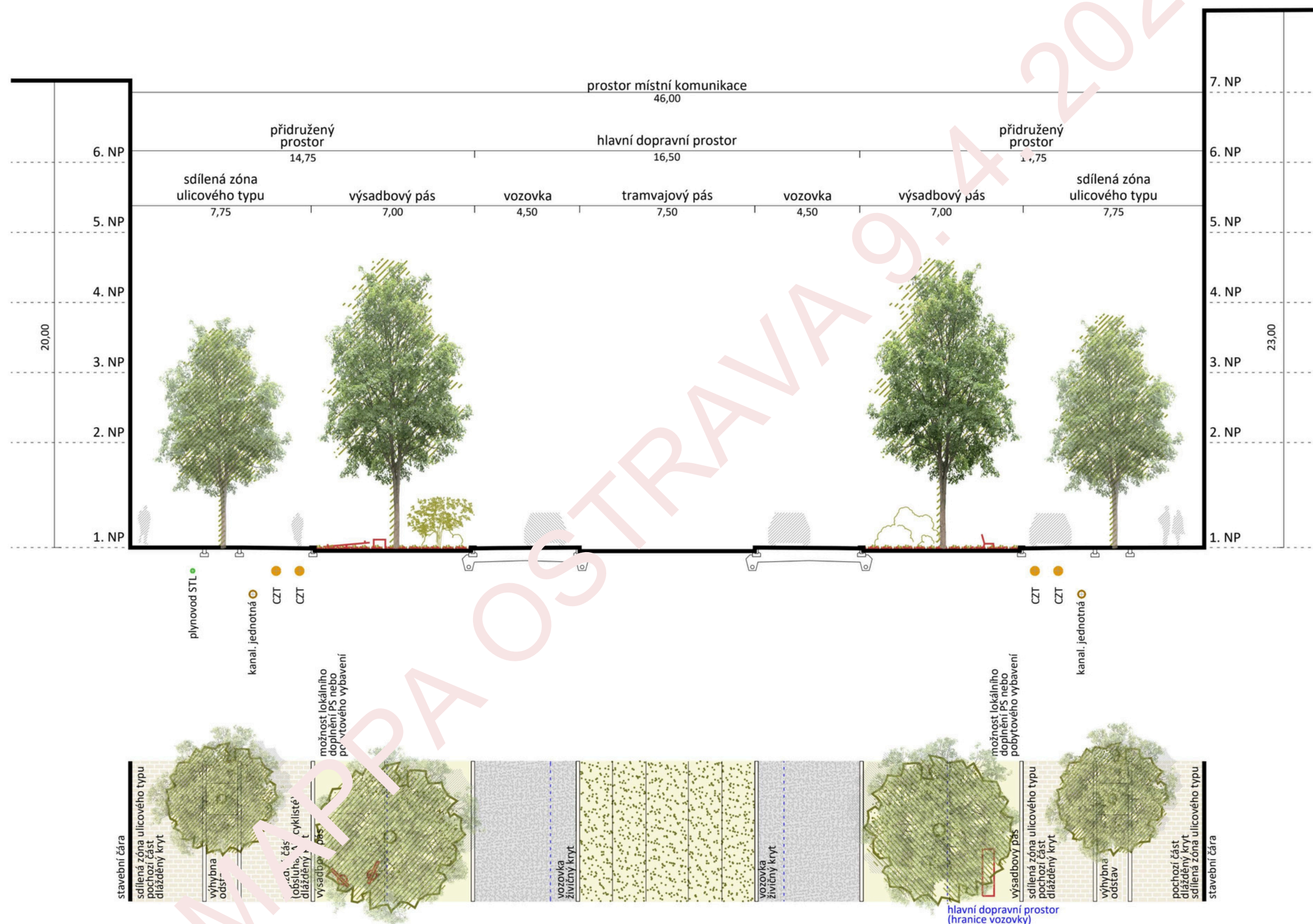
Infrastruktura

Ing. arch. Lukáš Grasse, ČKA 4642

zodpovědný projektant
 vyřemes
 akce
 objednatel
 zhotovitel

04
 číslo výřezu
 2026
 datum
 A3
 594 x 420 mm
 měřítko formátu
 1:2 000
 paré

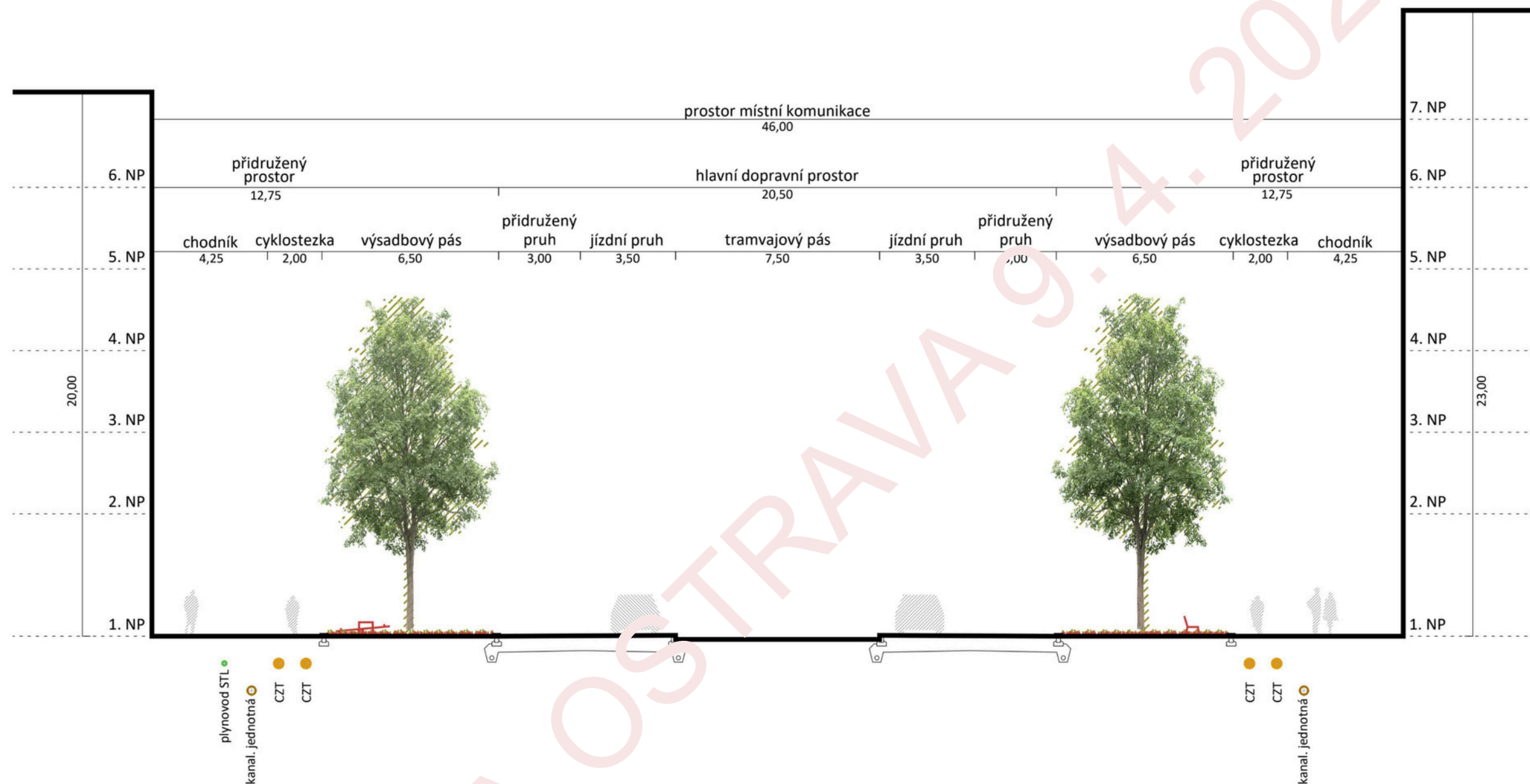
Výškovická varianta A



pozn.:
jsou zobrazeny pouze inženýrské sítě
zobrazené ve výkrese 04 Infrastruktura

U01a
Profil A
Výškovická návrh
typický profil
1:250

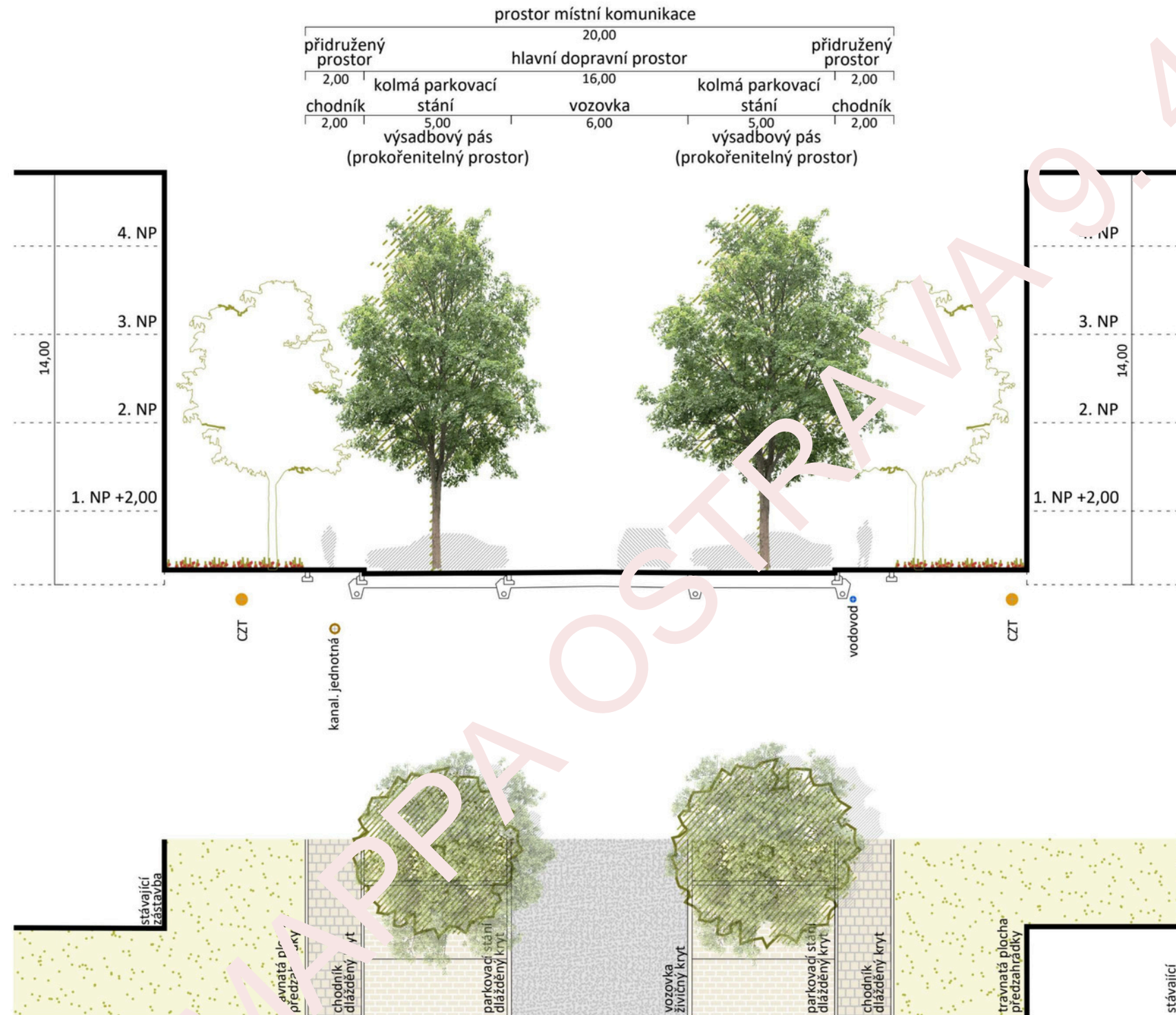
Výškovická varianta B



pozn.:
jsou zobrazeny pouze inženýrské sítě
zobrazené ve výkrese 04 Infrastruktura

U01a
Profil B
Výškovická návrh
typický profil
1:250

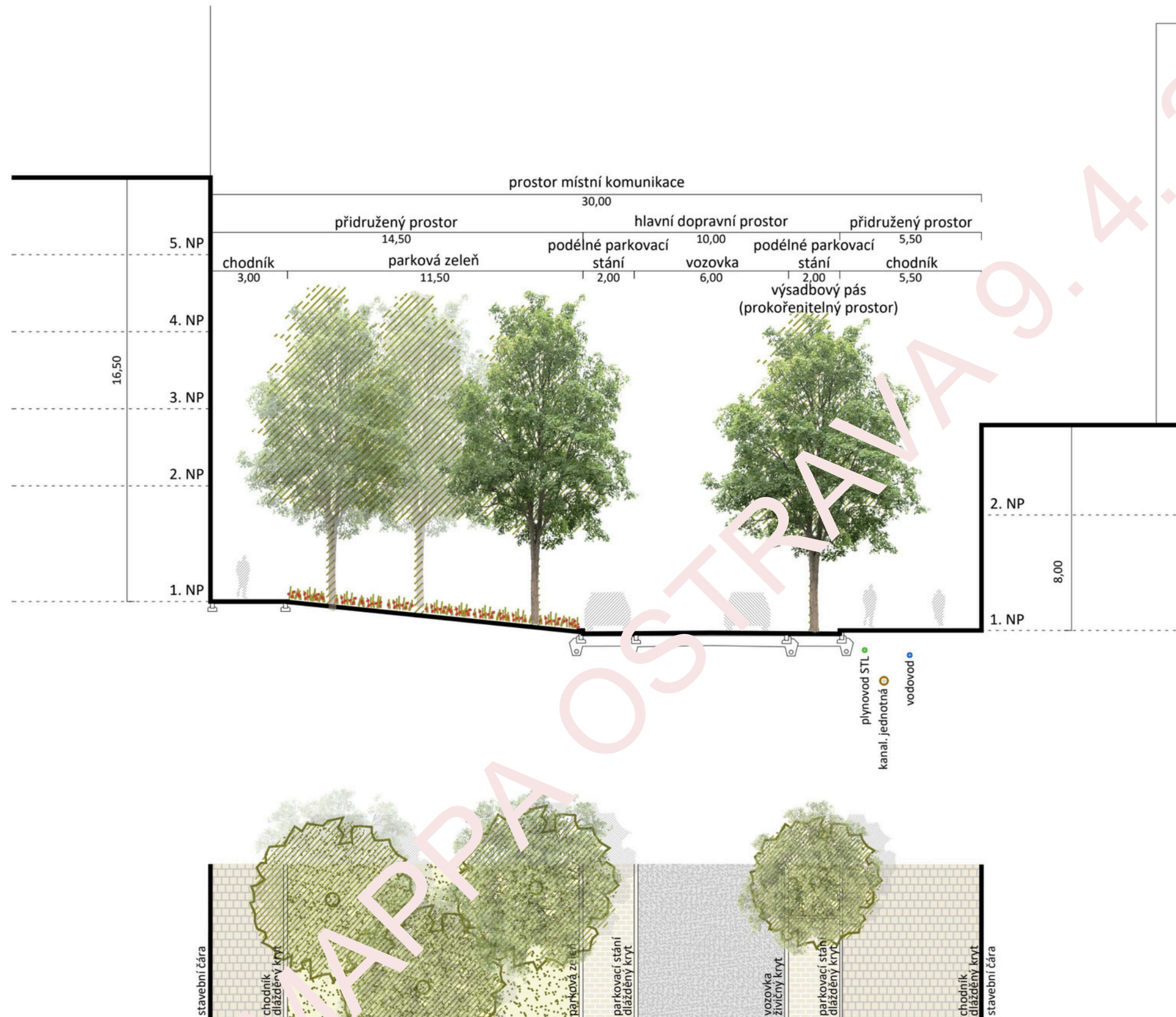
Staňkova



pozn.:
jsou zobrazeny pouze inženýrské sítě
zobrazené ve výkrese 04 Infrastruktura

U02a
Staňkova návrh
1:250

29. dubna



pozn.:
jsou zobrazeny pouze inženýrské sítě
zobrazené ve výkrese 04 Infrastruktura

U03
29. dubna návrh
1:250

bilance



Bělský les
+ ~600 BJ

+ ~ 1350-1550 obyv.

+ ~ 49 000 m² HPP bydlení

+ ~ 15 000 m² HPP služeb a vybavení

Role územní studie

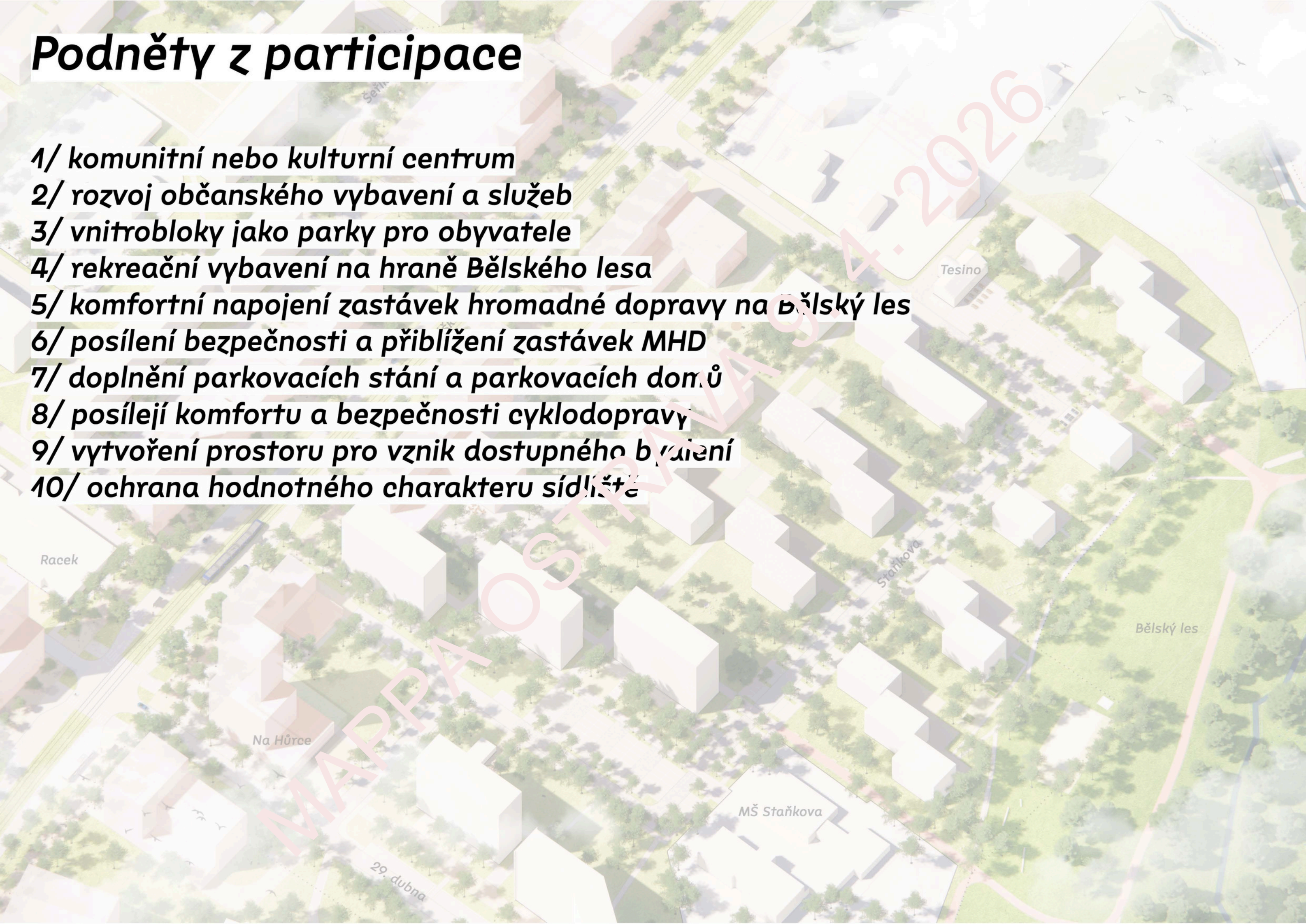
NENÍ
plánem výstavby
a projektem staveb

JE
příležitostí pro stanovení
transparentních pravidel
rozvoje lokality tak,
abych nebyl poškozen
její hodnotný charakter

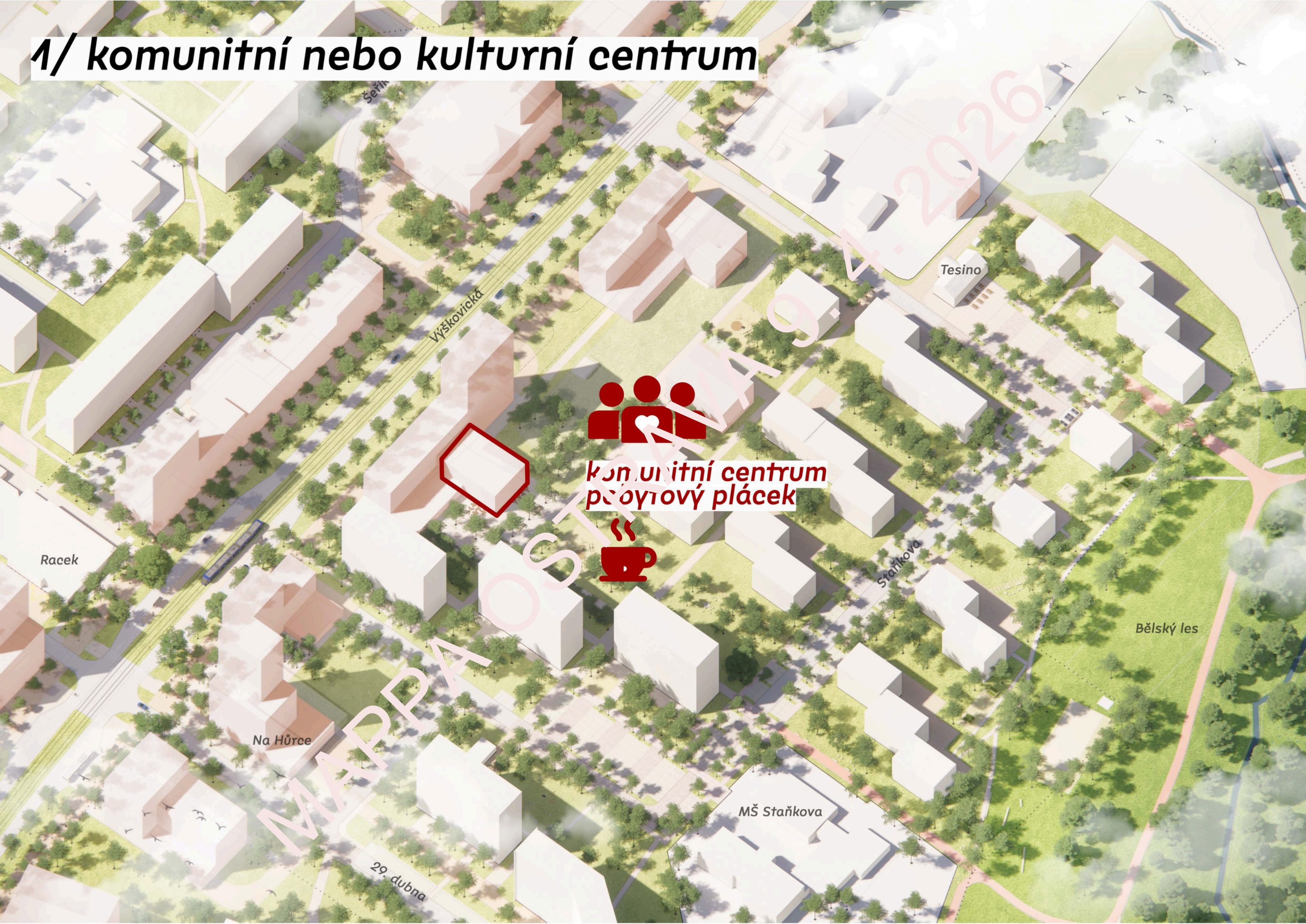


Podněty z participace

- 1/ komunitní nebo kulturní centrum
- 2/ rozvoj občanského vybavení a služeb
- 3/ vnitrobloky jako parky pro obyvatele
- 4/ rekreační vybavení na hraně Bělského lesa
- 5/ komfortní napojení zastávek hromadné dopravy na Bělský les
- 6/ posílení bezpečnosti a přiblížení zastávek MHD
- 7/ doplnění parkovacích stání a parkovacích domů
- 8/ posílení komfortu a bezpečnosti cyklodopravy
- 9/ vytvoření prostoru pro vznik dostupného bydlení
- 10/ ochrana hodnotného charakteru sídliště



1/ komunitní nebo kulturní centrum



komunitní centrum
prodytový plácek



Racek

Na Hůrce

29. dubna

MŠ Staňkova

Staňkova

Tesino

Bělský les

MARPAS 2026

2/ rozvoj občanského vybavení a služeb



obchody
služby

kavárna
komunitní vybavení

restaurace

MŠ Staňkova

Racek

Na Hůrce

29. dubna

Výškovická

Staňkova

Tesino

Bělský les

3/ vnitrobloky jako parky pro obyvatele

- hřiště pro všechny věkové skupiny
- mobiliář



rekonstrukce
stávajícího hřiště

nové hřiště

mobiliář
pobytové prvky

nové hřiště

Racek

Na Hůrce

MŠ Staňkova

Tesino

Bělský les

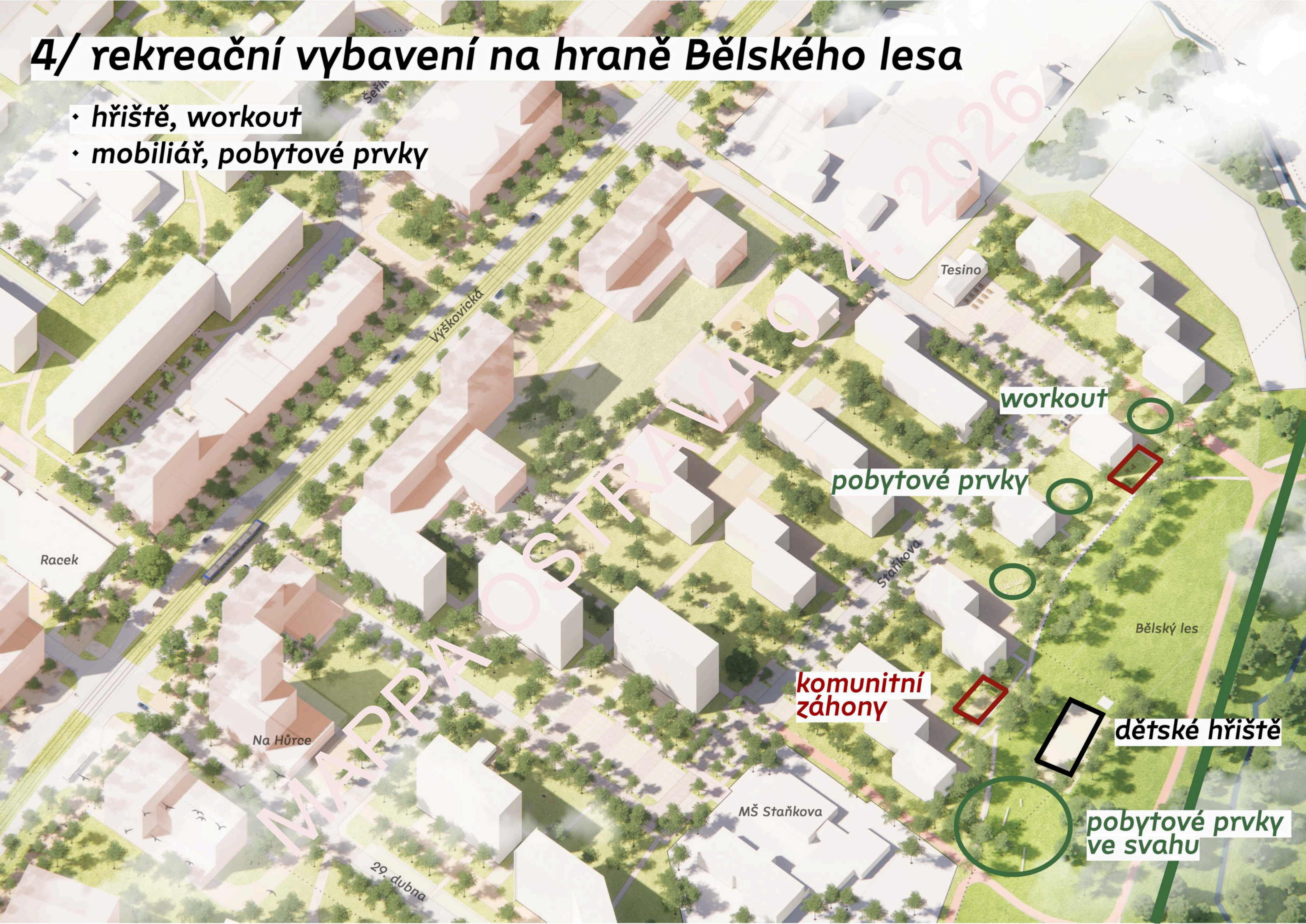
Výškovická

Staňkova

29. dubna

4/ rekreační vybavení na hraně Bělského lesa

- hřiště, workout
- mobiliář, pobytové prvky



workout

pobytové prvky

komunitní záhony

dětské hřiště

pobytové prvky ve svahu

Racek

Na Hůrce

Tesino

Výškovická

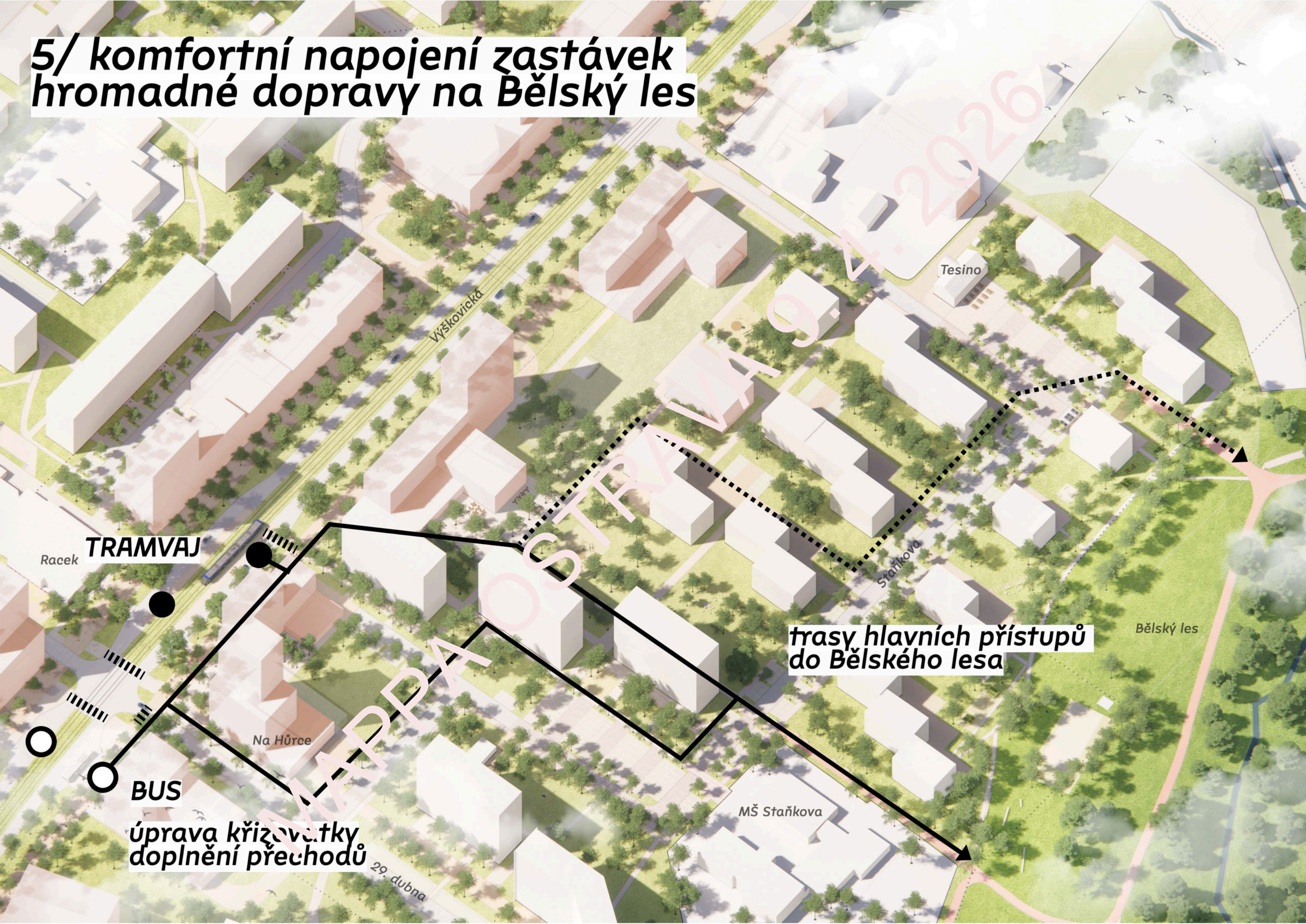
Staňkova

Bělský les

MŠ Staňkova

29. dubna

5/ komfortní napojení zastávek hromadné dopravy na Bělský les



TRAMVAJ

Racek

Výškovická

Tesino

Staňkova

trasy hlavních přístupů do Bělského lesa

Bělský les

Na Hůrce

BUS

úprava křižovatky
doplnění přechodů

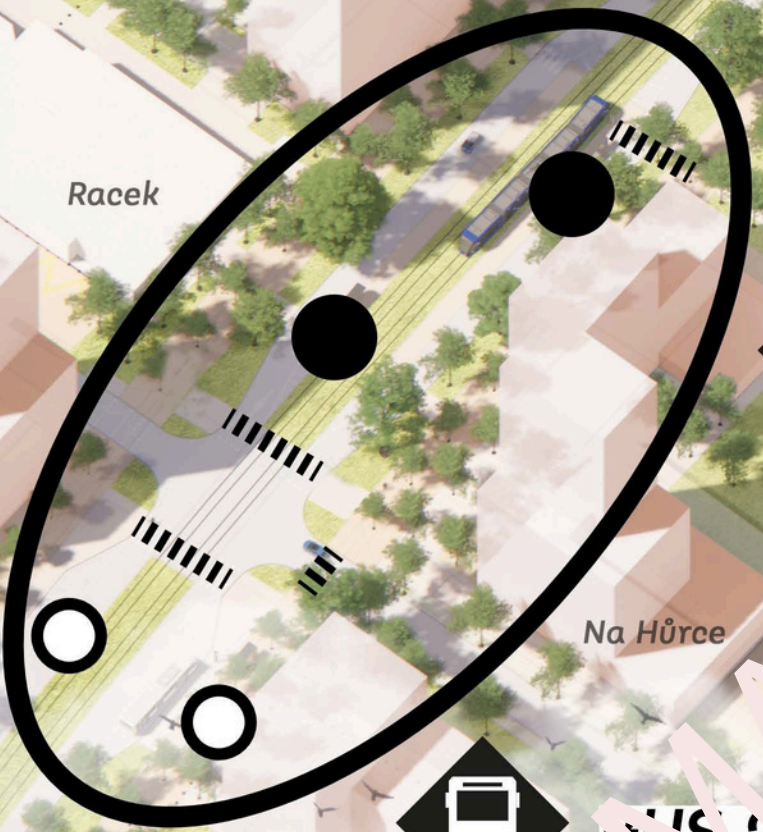
MŠ Staňkova

29. dubna

6/ posílení bezpečnosti a přiblížení zastávek MHD

přiblížení tramvajové
a autobusové zastávky
29. dubna
+
bezpečné propojení
zastávek přechody
=
bezpečný přestupní uzel

Racek



TRAMVAJ 29. dubna

Na Hůrce

BUS 29. dubna

29. dubna

MŠ Staňkova

Staňkova

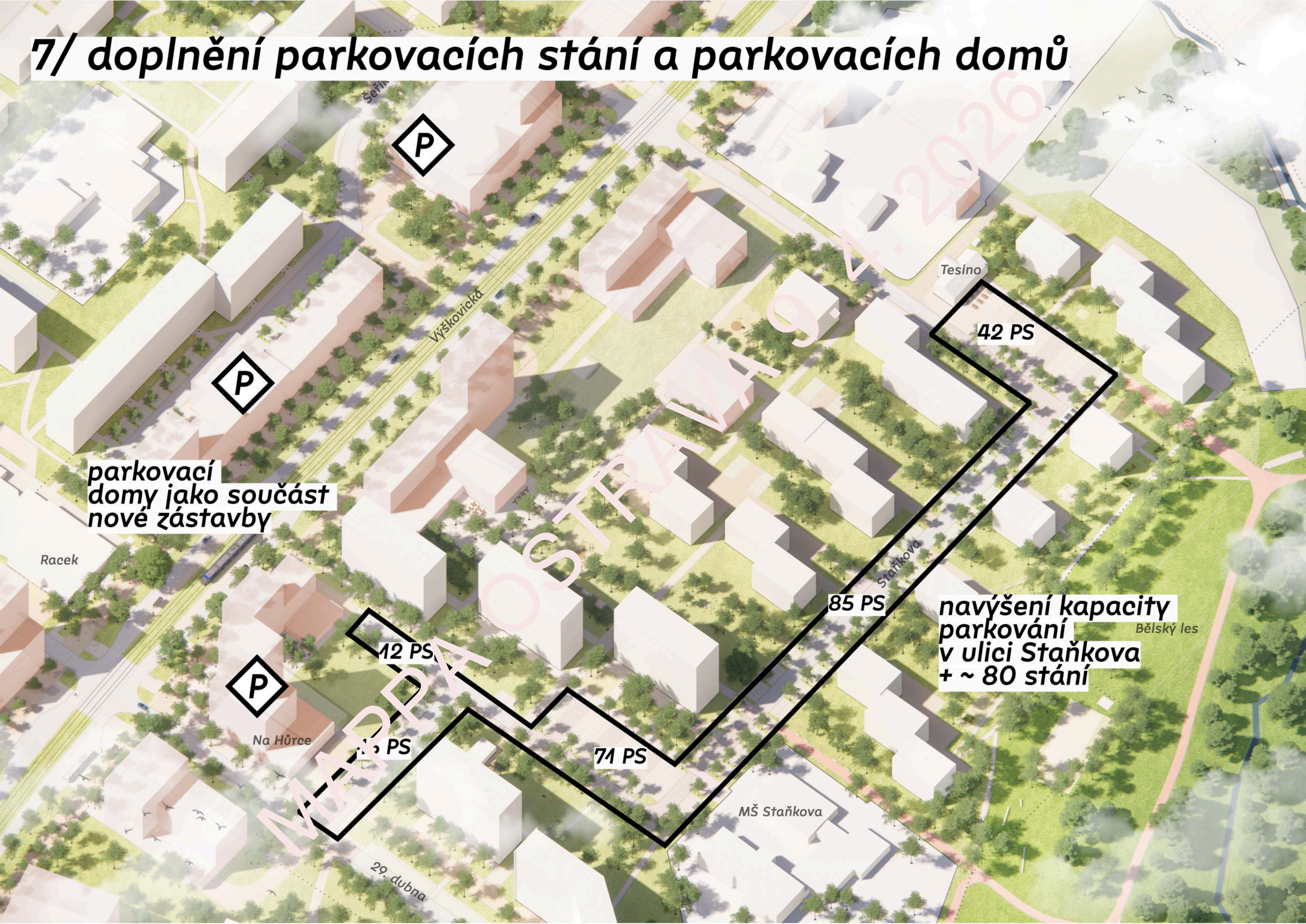
Tesino

Bělský les

Výškovická

Šeřík

7/ doplnění parkovacích stání a parkovacích domů



parkovací domy jako součást nové zástavby

42 PS

85 PS

navýšení kapacity parkování v ulici Staňkova + ~ 80 stání

12 PS

15 PS

71 PS



8/ posílejí komfortu a bezpečnosti cyklodopravy

cyklostezka
v ulici Výškovická

Výškovická

Tesino

Staňkova
zóna 30

bezpečná cyklodoprava
v rámci uličního prostoru

napojení
na cyklostezku
v Bělském lese

Bělský les

Racek

Na Hůrce

MŠ Staňkova

29. dubna



9/ vytvoření prostoru pro vznik dostupného bydlení

výhledová možnost
rozvoje bydlení
podél Výškovické

prostor pro realizaci
dostupného bydlení
(max. 4 podlaží)



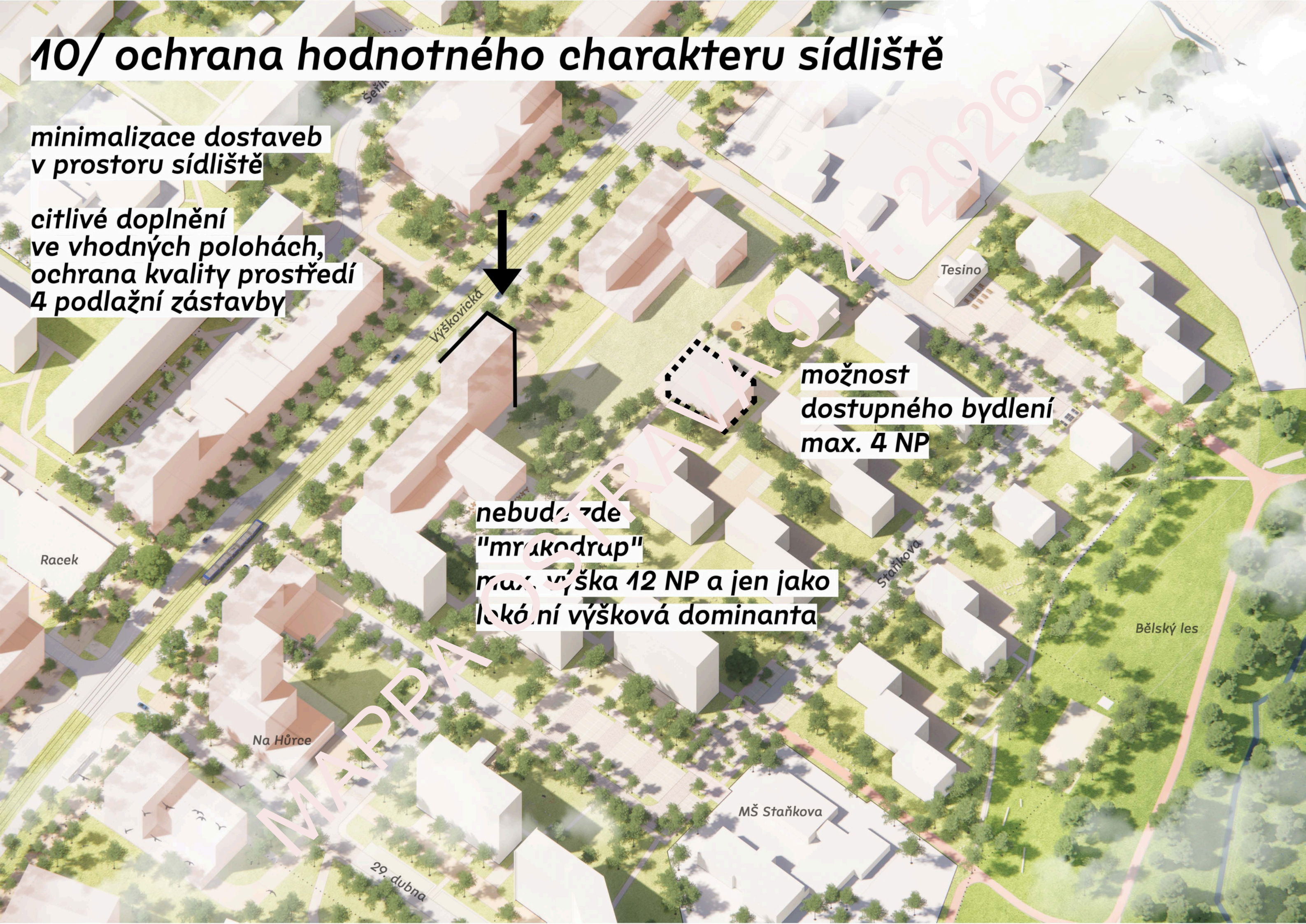
10/ ochrana hodnotného charakteru sídliště

minimalizace dostaveb
v prostoru sídliště

citlivé doplnění
ve vhodných polohách,
ochrana kvality prostředí
4 podlažní zástavby

možnost
dostupného bydlení
max. 4 NP

nebude zde
"mrakodrap"
max. výška 12 NP a jen jako
lokální výšková dominanta



Hrana Bělského lesa severní plácek

ilustrace charakteru prostředí



MAPPA OSTRAVA 9. A



Staňkova od mateřské školy

ilustrace charakteru prostředí



MAPPA OSTRAVA 9.4

Staňkova úprava profilu ulice

ilustrace charakteru prostředí



Výškovická

ilustrace charakteru prostředí



MAPA OSTRAVA 9.4



MAPA OSTRAVA 9. 4. 2026

děkujeme za pozornost

**Prostor pro otázky
a diskusi**

MAPPA OSTRAVA 9. 4. 2026